



# गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

विकास पथ, गाजियाबाद।

## पूर्णता: प्रमाण पत्र के लिए चैक लिस्ट।

पूर्णता: प्रमाण पत्र के लिये प्राप्त आवेदन के निस्तारण हेतु स्थल निरीक्षण निम्नवत् चैक लिस्ट के अनुसार किया जाता है :-

- स्वीकृत मानचित्र में उल्लिखित क्षेत्रफल तथा स्थल पर उपलब्ध क्षेत्रफल का सत्यापन।
- Road Widening/Green Belt तथा महायोजना मार्ग हेतु छोड़ी गयी भूमि का स्वीकृत मानचित्र के अनुसार सत्यापन।
- स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप स्थल पर सैटबैक की उपलब्धता।
- स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप पार्किंग की उपलब्धता।
- स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप खुले स्थल, पार्क एवं क्रीड़ा स्थल की उपलब्धता।
- स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप निर्मित ग्राउंड कवरेज तथा FAR का सत्यापन।
- स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप स्थल पर निर्मित आवासीय इकाईयों का सत्यापन।
- स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप निर्मित भवन की ऊचाई का सत्यापन।
- स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप स्थल पर विकसित की गई सामुदायिक सुविधाएं जैसे: सुविधाजनक दुकानें, स्कूल, नर्सिंग होम, सामुदायिक केन्द्र आदि का सत्यापन।
- स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप आंतरिक विकास कार्यों का सत्यापन जैसे सड़क, विद्युत, नाली, सीवर लाईन, जलापूर्ति STP आदि का प्राविधान।
- स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप सॉलिड वेस्ट मैनेजमेन्ट हेतु व्यवस्था का सत्यापन।
- स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप रेन वॉटर हार्वेस्टिंग सिस्टम का सत्यापन।
- स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप Solar Water Heating System का सत्यापन।
- स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप Fire Fighting सुविधाओं का सत्यापन।
- स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप स्थल पर रोपित वृक्षों का सत्यापन।
- स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप लिफ्ट का सत्यापन।
- स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप बेसमेंट एवं सीढ़ियों की उपयोगिता का सत्यापन।
- स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप फायर का अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त किया गया है अथवा नहीं ?
- स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप लिफ्ट के सम्बन्ध में विद्युत सुरक्षा का अनापत्ति प्रमाण पत्र।
- स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप Environmental Clearance, उ0प्र0 प्रदुषण नियंत्रण बोर्ड द्वारा जारी NOC में अंकित शर्तों का सत्यापन।
- ई.डब्लू.एस. तथा एल.आई.जी. भवनों का निर्माण।
- प्राधिकरण की देयतायें जमा की गयी है अथवा नहीं।
- यदि योजना के मध्य सरकारी भूमि आती है तो भूमि का पुर्नग्रहण हुआ है अथवा नहीं।
- भूकम्परोधी निर्माण का सर्टिफिकेट।
- एस.टी.पी. फन्क्शनल है अथवा नहीं के सम्बन्ध में अनापत्ति प्रमाण-पत्र