टिप्पणी

पेज संख्या

उपाध्यक्ष /मा0 अध्यक्ष महोदय

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की 135वीं बोर्ड बैठक 31–7–2013 का कार्यवृत्त तैयार कर लिया गया है । कृ0 अनुमोदित करना चाहें ।

31/7/13

(आर0के0 सिंह),
सचिव

31/7/13

31/7/13

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की 135 वीं बोर्ड बैठक दिनॉक 31–07–2013 का कार्यवृत्त

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की 135वीं बोर्ड बैठक दिनॉक 31–07–2013 को सम्पन्न हुई जिसमें निम्नलिखित अधिकारियों/सदस्यों द्वारा भाग लिया गया::–

1– श्री संतोष कुमार यादव, अध्यक्ष, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद ।

2– श्री संतोष कुमार यादव, उपाध्यक्ष, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद ।

3– श्री एस0वी0एस0 रंगा राव, जिला मजिस्ट्रेट, गाजियाबाद ।

4– श्री एस0के0 जमान,मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजक,उ.प्र. लखनऊ ।

5– श्री पारसनाथ, अपर निदेशक, कोषागार एवं पेंशन, मेरठ मंडल, मेरठ–प्रतिनिधि विशेष सचिव, वित्त , उत्तर प्रदेश शासन, लखनऊ ।

6– श्री कृपा शंकर शुक्ला, अनु सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन विभाग–प्रमुख सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उ0प्र0शासन, लखनऊ के प्रतिनिधि ।

7– श्री योगेन्द्र कुमार जैन, अधीक्षण अभियन्ता,, उ.प्र. जल निगम, गाजियाबाद–प्रबन्ध निदेशक, उ.प्र. जल निगम, लखनऊ के प्रतिनिधि ।

8– श्री ए0के0 त्यागी, सहायक नियोजक, प्रतिनिधि– चीफ कोआर्डिनेटर प्लानर, एन.सी.आर. सेल, गाजियाबाद ।

9– श्री राम किशोर अग्रवाल, गैर सरकारी सदस्य, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद

10– श्री धर्मवीर डबास, गैर सरकारी सदस्य, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद

11– श्री राकेश यादव, गैर सरकारी सदस्य, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद

12– श्री विमल कुमार शर्मा, संयुक्त आवास आयुक्त, मेरठ जोन– विशेष आमंत्री ।

बैठक प्रारम्भ होने से पूर्व अध्यक्ष महोदय एवं अन्य सदस्यों का स्वागत किया गया एवं अध्यक्ष महोदय की अनुमति से बैठक की कार्यवाही प्रारम्भ हुई। बैठक के एजेन्डा बिन्दुओं पर विस्तृत विचार–विमर्श उपरान्त सर्व–सम्मति से निम्नवत् निर्णय लिये गये :–

मद सं0	विषय	निर्णय
1/135	गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की बोर्ड बैठक दिनॉक 18–5–2013 के कार्यवृत्त की पुष्टि।	बोर्ड द्वारा दिनॉक 18–5–2013 के कार्यवृत्त की पुष्टि सर्व सम्मति से की गई ।

2/135		गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की बोर्ड बैठक दिनॉक 18–5–2013 के कार्यवृत्त पर अनुपालन आख्या।	बोर्ड द्वारा दिनॉक 18–5–2013 के कार्यवृत्त की अनुपालन आख्या अवलोकित की गई ।
3/135		अकेन्द्रियत सेवा के कर्मचारियों की अधिवर्षता आयु 60 वर्ष किये जाने विषयक ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
4/135		गाजियाबाद विकास प्राधिकरण में प्रतिनियुक्ति पर लेखपालों तथा प्लेसमेंट एजेन्सी के माध्यम से सेवानिवृत्त लेखपालों /राजस्व निरीक्षकों /भू–अर्जन अमीनों की तैनाती के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
5/135		प्राधिकरण में कार्यरत अधिकारियों एवं कर्मचारियों के मोबाईल सुविधा को पुनरीक्षित करने के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया । बोर्ड को अवगत कराया गया कि प्राधिकरण में तैनात विधि सहायकों को मा0 न्यायालयों में दायर वादों के संबंध में बराबर अधिवक्ताओं से वार्ता करनी पडती है, अतः विधि सहायकों को भी पूर्व में दी गई सुविधा रू0 1000.00 प्रति माह को रू0 2000.00 प्रति माह मोबाईल सुविधा दिये जाने हेतु मूल मद में संशोधन करते हुए प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है ।
6/135		गाजियाबाद शहर की सिटी बस संचालन बन्द करने के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
7/135		प्राधिकरण की योजनाओं का सैक्टर रेट तथा अनिस्तारित सम्पत्तियों का खुली नीलामी द्वारा निस्तारण किये जाने हेतु न्यूनतम आरक्षित दरें मार्च 2014 तक फ्रीज किये जाने के संबंध	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।

	में ।	
8/135	भवन/ भूखण्ड पंजीकरण एवं आवंटन नियमावली में आवंटित सम्पत्ति के विषय में निष्पादित पट्टा विलेख को फ्रीहोल्ड विलेख में परिवर्तित किये जाने के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
9/135	गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की विभिन्न विकास योजनाओं से संबंधित भूमि के अर्जन/ पुर्नग्रहण की अद्यावधिक स्थिति ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव अवलोकित किया गया ।
10/135	इन्दिरापुरम शक्ति खण्ड –4 में अस्पताल हेतु नियोजित 20269.48 वर्ग मीटर क्षेत्रफल के भूखण्ड के पुर्न नियोजन के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
11/135	गाजियाबाद में कियान्वित की जा रही हाईटैक /इन्टीग्रेटेड टाउनशिप योजनाओं की प्रगति के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव अवलोकित किया गया ।
12/135	इन्दिरापुरम योजना के भूखण्ड संख्या–10 वैभव खण्ड पर मै0 शिप्रा एस्टेट लि0 द्वारा प्रस्तुत ग्रुप हाऊसिंग मानचित्र की स्वीकृति के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
13/135	शासनादेश संख्या 1106 /9–आ–1–(आ0ब0) बोर्ड बैठक /2001 दिनॉक 01–3–2001 के बिन्दु–18 में इंगित बिन्दुओं पर सूचना ।	बोर्ड द्वारा शासनादेश संख्या 1106 /9–आ–1–(आ0ब0) बोर्ड बैठक /2001 दिनॉक 01–3–2001 के बिन्दु–18 में इंगित बिन्दुओं पर दी गयी सूचनाओं का अवलोकन किया गया ।

14/135		अधिवक्ता सहकारी आवास समिति को प्रताप विहार योजना में आवंटित आवासीय भूमि के मूल्य पर आरोपित ब्याज के सैटलमेंट एवं अनिर्मित भूखण्डों पर निर्माण अवधि बढाये जाने के संबंध में ।		विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
15/135		गाजियाबाद विकास प्राधिकरण में बिना वाहन नीलाम किये तीन हल्के वाहन कय किये जाने के संबंध में ।		विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
16/135		लोहियानगर आवासीय योजना में किराये पर आवंटित व्यावसायिक अमितव्ययी सम्पत्तियों का पुर्नमूल्याकंन एवं शासन द्वारा देय मूल्य में 20 प्रतिशत छूट की समय अवधि दिनॉक 31–7–2013 तक किये जाने के संबंध में ।		विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
17/135		गाजियाबाद विकास प्राधिकरण में कार्यरत प्रथम श्रेणी लिपिक की मुख्य लिपिक के पदों पर पदोन्नति किये जाने के संबंध में ।		विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त बोर्ड द्वारा प्रस्ताव इस शर्त के साथ स्वीकार किया गया कि चयनित होने वाले कर्मचारियों से इस आशय की वचनबद्धता प्राप्त कर ली जाये कि यदि शासन का कोई प्रतिकूल आदेश प्राप्त होता है तो वह किसी भी प्रकार का क्लेम नहीं करेगें ।
18/135		सार्वजनिक निजी सहभागिता पी0पी0पी0 आधार पर विकसित किये जाने वाले बस स्टेशनों के निर्माण एवं विकास हेतु प्रतीकात्मक व्यवस्था हेतु गाजियाबाद भवन निर्माण एवं विकास उपविधि 2008 में अंगीकार किये जाने के संबंध में।		बोर्ड द्वारा सार्वजनिक निजी सहभागिता पी0पी0पी0 आधार पर विकसित किये जाने वाले बस स्टेशनों के निर्माण एवं विकास हेतु प्रतीकात्मक व्यवस्था हेतु गाजियाबाद भवन निर्माण एवं विकास उपविधि 2008 में अंगीकार किये जाने का निर्णय लिया गया ।

अन्त में धन्यवाद ज्ञापन के साथ बैठक समाप्त की गई ।

31/7/13

(आर0के0 सिंह)
सचिव
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

(संतोष कुमार यादव)
उपाध्यक्ष,
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
31/7

अनुमोदित

(संतोष कुमार यादव)
अध्यक्ष, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
31/7