

मद संख्या : 02/131

विषय : गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की 130 वीं बोर्ड बैठक दिनांक 10-9-2012 के कार्यवृत्त पर अनुपालन आख्या

मद सं०	विषय	निर्णय	अनुपालन आख्या
1/130	गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की बोर्ड बैठक दिनांक 26-6-2012 के कार्यवृत्त की पुष्टि।	बोर्ड द्वारा दिनांक 26-6-2012 के कार्यवृत्त की पुष्टि सर्व सम्मति से की गई।	कार्यवाही वांछित नहीं है।
2/130	गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की बोर्ड बैठक दिनांक 26-6-2012 के कार्यवृत्त पर अनुपालन आख्या।	बोर्ड द्वारा दिनांक 26-6-2012 के कार्यवृत्त की अनुपालन आख्या अवलोकित की गई।	कार्यवाही वांछित नहीं है।
3/130	गाजियाबाद विकास प्राधिकरण में प्रवर्तन कार्य/अतिक्रमण व्यवस्था हेतु होमगार्डस नियुक्त किये जाने के संबंध में।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया।	कार्यवाही वांछित नहीं है।
4/130	गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की मधुबन बापूधाम योजना हेतु अधिग्रहित भूमि से प्रभावित कृषकों को 6 प्रतिशत आबादी भूमि के आवंटन के संबंध में।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त नोएडा प्राधिकरण के अनुसार मिश्रित भू उपयोग अनुमन्य किये जाने की शर्त के साथ प्रस्ताव स्वीकार किया गया।	प्राधिकरण बोर्ड द्वारा लिये गये निर्णय के अनुसार कार्यवाही की जा रही है।
5/130	गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की मधुबन बापूधाम योजना हेतु अधिग्रहित भूमि से प्रभावित कृषकों को प्राधिकरण की आवासीय योजना में 17.5 प्रतिशत आरक्षण प्रदान किये जाने के संबंध में।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया।	प्राधिकरण बोर्ड द्वारा लिये गये निर्णय के अनुसार कार्यवाही की जा रही है।
6/130	प्राधिकरण की विभिन्न योजनाओं के अन्तर्गत प्राधिकरण द्वारा निर्मित सामुदायिक केंद्रों के रखरखाव एवं आवंटन हेतु अनुज्ञप्ति पर दिये जाने के संबंध में।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया।	बोर्ड निर्णय के अनुपालन में दिनांक 20-9-12 को अनुज्ञप्ति की नीलामी प्रस्तावित थी जो कि विभिन्न रेजीडेन्ट वेलफेयर एशोसिएशन एवं जन प्रतिनिधियों की वृहद आपत्तियों के कारण स्थगित कर दी गयी है।
7/130	प्राधिकरण की अनावासीय ग्रुप हाऊसिंग सम्पत्तियों के निस्तारण हेतु नीलामी प्रक्रिया निर्धारित किये जाने के संबंध में।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया।	बोर्ड निर्णय के अनुपालन में खुली नीलामी के द्वारा प्रत्येक माह अनिस्तारित सम्पत्तियों की नीलामी की जा रही है।
8/130	राजस्व ग्राम ब्रहमपुर उर्फ भोपुरा में गाजियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा अधिग्रहीत भूमि से संबंधित भू-स्वामियों को प्रतिकर के अतिरिक्त अनुग्रह राशि (एक्सग्रेसिया) के भुगतान के संबंध में।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया।	प्राधिकरण बोर्ड द्वारा लिये गये निर्णय के अनुसार भुगतान हेतु अपर जिलाधिकारी (भू0अ0) को निर्देशित कर दिया गया है।
9/130	इन्दिरापुरम योजना शक्ति खण्ड-11 में हाईस्कूल भूखण्ड संख्या - 16 व हास्पिटल भूखण्ड पर निर्माण अवधि बढ़ाये जाने के संबंध में।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया।	बोर्ड निर्णय के अनुपालन में निर्माण अवधि बढ़ाते हुए आवंटी संस्थाओं को सूचित कर दिया गया है।
10/130	गाजियाबाद विकास क्षेत्र के अन्तर्गत ग्राम हसनपुर लोढा स्थित झील के संरक्षण विकास एवं सौन्दर्यकरण के संबंध में।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया।	निर्णयानुसार कार्यवाही की जा रही है।
11/130	गाजियाबाद नगर निगम की भूमि पर गाजियाबाद नगर निगम एवं गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की सहभागिता के आधार पर राजस्व/आय विभाजन के अन्तर्गत संयुक्त उपक्रम कार्यान्वयन के सम्बन्ध में।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया।	संयुक्त उपक्रम योजना के अन्तर्गत प्राधिकरण व नगर निगम के मध्य आपसी सहमति का ज्ञाप 26-6-12 को निस्पादित होकर दिनांक 27-6-12 को प्रमुख सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन विभाग एवं प्रमुख सचिव, नगर विकास को अनुमोदन हेतु प्रेषित किया गया, जिसपर 27-8-12 को दो विन्दुओं पर संशोधन एवं लाभांश 60:40 प्रतिशत विभाजन के सूत्र का आधार स्पष्ट करने के लिये कहा गया जो प्राधिकरण के पत्र

			दिनांक 29-8-12 द्वारा शासन को सन्दर्भित कर दिया गया। एम0ओ0यू0 का अनुमोदन शासन स्तर से प्राप्त होने पर अग्रिम कार्यवाही की जायेगी।
12/130	गाजियाबाद विकास प्राधिकरण प्रतिनियुक्ति पर डिप्टी कलेक्टर की तैनाती के सम्बन्ध में।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त डिप्टी कलेक्टर की तैनाती हेतु प्रतिनियुक्ति पर लिये जाने के संबंध में बोर्ड द्वारा प्रस्ताव स्वीकृत करते हुए शासन को प्रेषित कर दिया जाये।	डिप्टी कलेक्टर की तैनाती हेतु शासन से अनुरोध कर लिया गया है।
13/130	वैशाली योजना के ई0डब्लू0एस0 भवनों के बढ़े हुए मूल्य को निरस्त किये जाने के सम्बन्ध में।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया।	बोर्ड निर्णय से आवंटियों को अवगत करा दिया गया है। अग्रिम कार्यवाही की जा रही है।
14/130	आन लाईन मैप एप्रूवल प्रक्रिया को विकसित किये जाने एवं लागू किये जाने के सम्बन्ध में।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त क्रिडाई से सहयोग प्राप्त किये जाने के वित्तीय पहलुओं का परीक्षण कर लिया जाये, शेष प्रस्ताव स्वीकार किया गया।	निर्णयानुसार कार्यवाही की जा रही है।
15/130	शास्त्रीनगर आवासीय योजना के ब्लॉक-जी में उ0प्र0 सिचाई विभाग को आवंटित भूमि का भू-उपयोग आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) में परिवर्तित किये जाने के फलस्वरूप योजना के तलपट मानचित्र में आंशिक संशोधन के सम्बन्ध में।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त निर्णय लिया गया कि ले आऊट में खुले क्षेत्र का भाग प्रभावित नहीं होने के कारण जन सामान्य से आपत्ति एवं सुझाव आमंत्रित किये जाने की कार्यवाही के निर्देश के साथ प्रस्ताव स्वीकार किया गया।	निर्णयानुसार कार्यवाही की जा रही है। जन सामान्य से आपत्तियां/सुझाव आमंत्रित किये गये हैं।
16/130	नेहरू नगर आवासीय योजना में ब्लॉक-III सी के अन्तर्गत प्राधिकरण के सेनट्रल स्टोर (गोदाम) की भूमि का भू-उपयोग आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) में परिवर्तित किये जाने के फलस्वरूप योजना के तलपट मानचित्र में आंशिक संशोधन के सम्बन्ध में।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त निर्णय लिया गया कि ले आऊट में खुले क्षेत्र का भाग प्रभावित नहीं होने के कारण जन सामान्य से आपत्ति एवं सुझाव आमंत्रित किये जाने की कार्यवाही के निर्देश के साथ प्रस्ताव स्वीकार किया गया।	निर्णयानुसार कार्यवाही की जा रही है। जन सामान्य से आपत्तियां/सुझाव आमंत्रित किये गये हैं।
17/130	राजनगर सैक्टर-1 में जल निगम को आवंटित भूमि में से वापस प्राप्त लगभग 2127.52 वर्ग मी0 भूमि के भू-उपयोग को आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) में परिवर्तित किये जाने के फलस्वरूप योजना के तलपट मानचित्र में आंशिक संशोधन के सम्बन्ध में।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त निर्णय लिया गया कि ले आऊट में खुले क्षेत्र का भाग प्रभावित नहीं होने के कारण जन सामान्य से आपत्ति एवं सुझाव आमंत्रित किये जाने की कार्यवाही के निर्देश के साथ प्रस्ताव स्वीकार किया गया।	निर्णयानुसार कार्यवाही की जा रही है। जन सामान्य से आपत्तियां/सुझाव आमंत्रित किये गये हैं।
18/130	दिल्ली बार्डर से हिण्डन कैनल के साथ नार्दन पेरिफेरियल रोड तक एलीवेटेड रोड के विकास के सम्बन्ध में।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया।	एक्सप्रेसन आफ इन्ट्रेस्ट आमंत्रित करने हेतु टी0ओ0 आर0 तैयार करते हुए कार्यवाही की जा रही है।
19/130	गाजियाबाद महायोजना- 2021 के अन्तर्गत मेरठ रोड के उत्तर पश्चिम में स्थित जोन-1 की परिक्षेत्रीय योजना के सम्बन्ध में।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त जोनल प्लान शासन स्तर पर गठित समिति के समक्ष प्रस्तुत करने एवं तदोपरान्त प्राधिकरण बोर्ड के समक्ष प्रस्तुत करने का निर्णय लिया गया।	निर्णयानुसार कार्यवाही की जा रही है।
20/130	गाजियाबाद विकास प्राधिकरण में क्रियान्वित की जा रही हाईटैक/इन्टीग्रेटेड टाउनशिप योजनाओं की प्रगति के सम्बन्ध में।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव अवलोकित किया गया।	कार्यवाही वांछित नहीं है।
21/130	शासनादेश सं0 1106/ 9-आ-1-(आ0 0)बोर्ड बैठक/2001 दिनांक 1-3-01 के बिन्दु-18 में इंगित बिन्दुओं पर सूचना।	बोर्ड द्वारा शासनादेश संख्या 1106 /9-आ-1-(आ0ब0) बोर्ड बैठक/ 2001 दिनांक 01-3-2001 के बिन्दु -18 में इंगित बिन्दुओं पर दी गयी सूचनाओं का अवलोकन किया गया।	कार्यवाही वांछित नहीं है।
22/130	गाजियाबाद विकास प्राधिकरण में शासन की स्वीकृति की प्रत्याशा में नियुक्त किये गये कर्मचारियों के पदों की स्वीकृति करने के संबंध में।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव शासन को भेजे जाने का निर्णय लिया गया।	बोर्ड निर्णय के अनुपालन में प्रकरण शासन को सन्दर्भित किया जा चुका है।

23/130	श्री राम सिंह यादव को वैशाली में आवंटित भूखण्ड संख्या-9/64 पर आरोपित ब्याज की माफी के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त बोर्ड द्वारा प्राधिकरण की बोर्ड बैठक दिनांक 06-8-2007 के मद संख्या- 27 पर लिये गये निर्णय को यथावत् रखे जाने का निर्णय लिया गया ।	श्री राम सिंह यादव की मृत्यु हो चुकी है। श्री अभिषेक यादव का नाम दर्ज किया जाना है। वारिसान प्रमाण पत्र की मांग की गयी है। जो अभी उपलब्ध नहीं कराया गया है। नाम दर्ज होने के उपरान्त बोर्ड निर्णय के अनुपालन में मांग पत्र जारी किया जायेगा।
24/130	प्राधिकरण की प्रगतिमान /प्रस्तावित परियोजनाओं में गुणवत्ता सुनिश्चित किये जाने के दृष्टिगत थर्ड पार्टी क्वालिटी सर्वेलायन्स हेतु मैसर्स राईट्स, नई दिल्ली ( भारत सरकार का उपक्रम) को अनुबन्धित किये जाने के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।	निर्णयानुसार मै0 आर0आई0 टी0ई0एस0 को थर्ड पार्टी क्वालिटी सर्वेलायन्स हेतु अनुबन्धित किया जा चुका है।
25/130	प्राधिकरण द्वारा कार्यान्वयन हेतु प्रस्तावित महत्वपूर्ण परियोजनाओं के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।	निर्णयानुसार कार्यवाही प्रगति में है ।
26/130	इन्द्रप्रस्थ योजना के अन्तर्गत मान्यवर श्री कांशीराम जी शहरी गरीब आवास योजना के लिए चिन्हित भूमि के भू-उपयोग परिवर्तन हेतु निर्धारित प्रावधान एवं प्रक्रिया के अन्तर्गत अधिसूचना दिनांक 17-8-11 के द्वारा परिवर्तित भू-उपयोग को उक्त योजना के निरस्तीकरण के बावजूद आवासीय भू-उपयोग अनुमन्य किये जाने के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।	आगणन समिति का कार्य प्रगति पर है ।
27/130	बोर्ड बैठक 26-6-2012 में लिए निर्णय के क्रम में पुलिस विभाग को चार बुलेरो/समकक्ष तथा एक इनोवा कार (कुल पाँच वाहन) किराये पर लेकर उपलब्ध कराने के स्थान पर चार बुलेरो/समकक्ष नये वाहन खरीदने हेतु पुलिस विभाग को धनराशि उपलब्ध कराने के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।	प्रकरण बोर्ड की स्वीकृति के क्रम में अनुमति हेतु शासन को पत्र सं0 1103/सी0डी0 एस0/ पूल अनु0/2012-13 दिनांक 13-9-12 के माध्यम से प्रेषित कर दिया गया है। शासन की अनुमति प्राप्त होते ही अनुपालन कर दिया जायेगा ।